

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2021

KIINTEISTÖ OY PORIN UIMAHALLI

Yrjönkatu 6 B

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 2249838-0

Sisällys

Tuloslaskelma	Sivu
Tase	3
Liitetiedot	4
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Sarastia Oy

TULOSLASKELMA

T U L O S L A S K E L M A	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2020 - 31.12.2020
LIKEVAIHTO	1 022 043,06	1 018 570,07
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 950,00	-3 902,50
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-472,44	-472,44
Muut henkilösivukulut	-170,96	-163,68
Henkilöstökulut yhteensä	<u>-4 593,40</u>	<u>-4 538,62</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-703 418,59	-755 037,99
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	<u>-703 418,59</u>	<u>-755 037,99</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-167 506,59	-157 561,17
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	146 524,48	101 432,29
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1,66	0,95
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-9 333,10	-10 455,61
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-9 331,44</u>	<u>-10 454,66</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	137 193,04	90 977,63
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-28 360,22	-18 196,91
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	108 832,82	72 780,72

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	92 164,71	92 164,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	9 025 171,58	9 704 485,57
Koneet ja kalusto	73 475,96	73 778,52
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>9 190 812,25</u>	<u>9 870 428,80</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 190 812,25	9 870 428,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 398 157,06	1 949 984,25
Siirtosaamiset	8,12	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>2 398 165,18</u>	<u>1 949 984,25</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 398 165,18	1 949 984,25
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	11 588 977,43	11 820 413,05

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	600 000,00	600 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	3 895 000,00	3 895 000,00
Muut rahastot yhteensä	<u>3 895 000,00</u>	<u>3 895 000,00</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	852 806,06	780 025,34
Tilikauden voitto (tappio)	108 832,82	72 780,72
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5 456 638,88</u>	<u>5 347 806,06</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 462 075,00	5 958 625,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>5 462 075,00</u>	<u>5 958 625,00</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	496 550,00	496 550,00
Ostovelat	6 353,77	1 901,04
Velat saman konsernin yrityksille	152 840,84	685,72
Muut velat	12 297,17	13 386,13
Siirtovelat	2 221,77	1 459,10
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>670 263,55</u>	<u>513 981,99</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>6 132 338,55</u>	<u>6 472 606,99</u>
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	<u>11 588 977,43</u>	<u>11 820 413,05</u>

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Selvitys poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset	7 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

Pitkäaikaiset lainat

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 3.475.875,00 euroa, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Rahalaitoslaina Kuntarahoitus 5.958.625,00
Vakuutena Porin kaupungin omavelkainen takaus

Kiinnitykset

Porin kaupungin kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen vuokra-oikeudet sisältävät kiinnityksiä (7.200.000,00), jotka on haettu tilikauden 2018 aikana. Panttikirjojen haltija on Porin kaupunki.

Tiedot emoyrityksestä

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli kuuluu Porin kaupunkikonserniin.

Porin kaupunki, kotipaikka Pori, laatii suurimman sellaisen yrityskokonaisuuden konsernitilinpäätöksen johon yhtiö kuuluu.

Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana	31.12.2021	31.12.2020
	1	1

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Yhtiöllä on 60 osaketta, joiden nimellisarvo on 10 000,00 euroa. Yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen.

Edellisen vuoden tapaan myös vuosi 2021 on ollut poikkeuksellinen koronaepidemiasta johtuen. Keskustan uimahalli oli suljettuna 1.1.-9.5.2021, joten kävijämäärissä ja lipputuloissa jäätin huomattavasti edellisvuosiin verrattuna. Tämän vuoksi yhtiön hallitus on hakemuksen perusteella päättänyt myöntää myös tänä vuonna vuokrahyvitystä. Kohtuulliseksi hyvitykseksi katsottiin ajanjaksolta, jolloin uimahalli on ollut kokonaan suljettuna 150.000 euroa.

Oman pääoman muutokset**Sidottu oma pääoma**

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 1.1.	600 000,00	600 000,00
Osakepääoma 31.12.	600 000,00	600 000,00

Sidottu oma pääoma yhteensä

	600 000,00	600 000,00
--	-------------------	-------------------

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	3 895 000,00	3 895 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	3 895 000,00	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto	852 806,06	780 025,34
Tilikauden voitto	108 832,82	72 780,72

Vapaa oma pääoman yhteensä

	4 856 638,88	4 747 806,06
--	---------------------	---------------------

Oma pääoma yhteensä

	5 456 638,88	5 347 806,06
--	---------------------	---------------------

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto	852 806,06
Tilikauden voitto	108 832,82
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	4 856 638,88

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 108.832,82 euroa kirjataan edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Porin

Aika:

15.2.2022

Mika Painilainen
toimitusjohtaja

Sami Hietaharju
puheenjohtaja

Raija Kuoppala
Hallituksen jäsen

Teuvo-Jukka Urho
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

BDO Oy
KHT-yhteisö

Hanna Keskinen
KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 78
Myyntilasku	1 - 13
Myyntisuoritus	1 - 12
Ostolasku	1 - 115
Ostosuoritus	1 - 114
Pankki	1 - 42

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hanna-Leena Keskinen

41ac12ad-beb5-48a2-8580-6a44859f7c49 - 2022-03-04 13:44:26 UTC +02:00

BankID / MobileID - 3d929d1a-2b77-42ff-8b39-94fb66bc38ec - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende